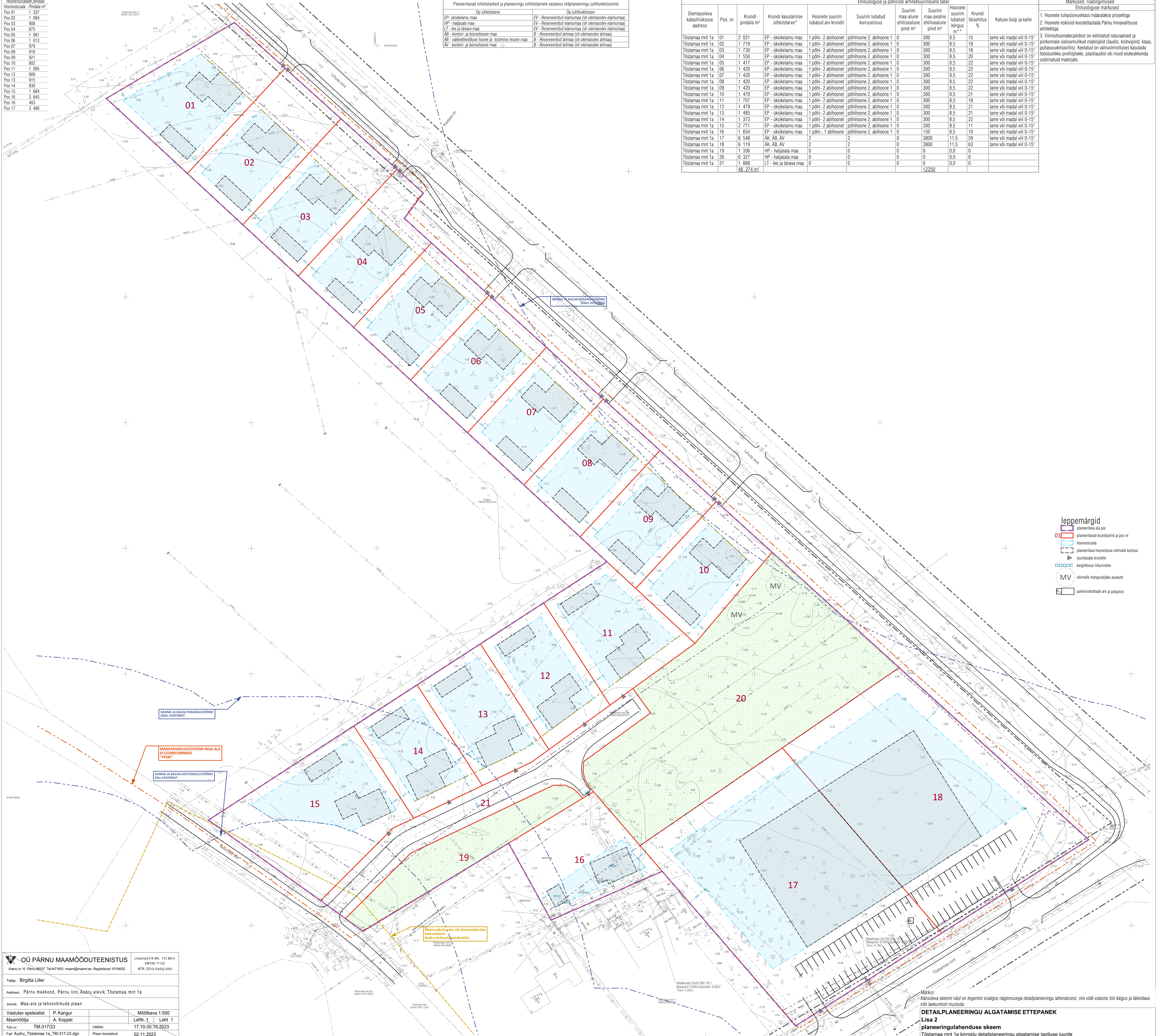


Hoonestusala pindala	Pindala m²
Pos 01	1 337
Pos 02	1 084
Pos 03	908
Pos 04	875
Pos 05	1 081
Pos 06	1 013
Pos 07	979
Pos 08	918
Pos 09	921
Pos 10	802
Pos 11	1 095
Pos 12	909
Pos 13	915
Pos 14	830
Pos 15	1 684
Pos 16	3 845
Pos 16	403
Pos 17	3 490

Planeeritava sisetarbed ja planeeringu sisetarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sisetarve	Üp juhtfunktsioon
EP - üksiklamu maa	EV - Reserveeritud elumumaa (sh olemasolev elumumaa)
HP - hajajala maa	EV - Reserveeritud elumumaa (sh olemasolev elumumaa)
LT - tee ja tänava maa	EV - Reserveeritud elumumaa (sh olemasolev elumumaa)
AB - kontor- ja büroohoone maa	B - Reserveeritud äärmää (sh olemasolev äärmää)
AB - väikeettevõtte hoone ja töötamise hoone maa	B - Reserveeritud äärmää (sh olemasolev äärmää)
AV - kontor- ja büroohoone maa	B - Reserveeritud äärmää (sh olemasolev äärmää)

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel												
Olemasoleva katastrirüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sisetarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle		
Tõstama mnt 1a	01	2 021	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	15	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	02	1 719	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	18	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	03	1 730	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	18	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	04	1 550	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	20	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	05	1 417	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	06	1 420	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	07	1 420	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	08	1 420	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	09	1 420	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	10	1 470	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	21	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	11	1 707	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	18	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	12	1 479	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	21	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	13	1 485	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	21	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	14	1 373	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	15	2 771	EP - üksiklamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	300	8,5	11	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	16	1 654	EP - üksiklamu maa	1 põhi-, 1 abihoonet	põhihoone 2, abihoonet 1	0	150	8,5	10	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	17	6 548	AK, AB, AV	2	2	0	3800	11,5	59	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	18	6 119	AK, AB, AV	2	2	0	3800	11,5	63	lame või madal viil 0-15°		
Tõstama mnt 1a	19	1 336	HP - hajajala maa	0	0	0	0	0,0	0			
Tõstama mnt 1a	20	6 327	HP - hajajala maa	0	0	0	0	0,0	0			
Tõstama mnt 1a	21	1 888	LT - tee ja tänava maa	0	0	0	0	0,0	0			
		48, 274 m²										
							12250					

- Märkused, lisatingimused
- Ehitusõiguse märkused
- Hoonete tulepõlviklass määratakse projektiga
  - Hoonete eeskisid koostatakse Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
  - Viimistlmaterjalidest on eelistatud naturalsed ja piirkonnale iseloomulikke materjale (laudis, krohvipind, klaas, puitvõrkmuurimis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstusliku profiilekki, plasttaidust või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.



- leppemärgid
- planeeritava ala piir
  - 01 planeeritavad krundipiirid ja pos nr
  - hoonestusala
  - planeeritava hoonestuse võimalik kontuur
  - juurdepaas krundile
  - kergläikuse liikumistee
  - MV võimalik manguväljaku asukoht
  - P parkimiskohtade arv ja paigutus

**ÕÜ PÄRNU MAAMOODUTEENISTUS** Litsentsid 316 MA, 313 MA-K  
EMTAK 71122  
Kauvu tn 10 Pärnu 80037 tel:4471803 maam@maam.ee Registrikood 10154052 MTR: EG10154052-0001

Tellijä: Birgitta Lillier

Address: Pärnu maakond, Pärnu linn, Abdrü alevik, Tõstamaa mnt 1a

Joonis: Maa-ala ja tehnoorkude plaan

Vastutav spetsialist	P. Kangur	Möödikava 1:500
Maamöödija	A. Koppel	Leht-1 Leht 1
Töö nr:	TM-317/23	Väljast: 17.10.30.10.2023
Fail:	Audru_Tõstamaa_1a_TM-317-23.dgn	Plaan koostatud: 02.11.2023

Märkus: Käesoleva skeemi näol on tegemist esialgse nägemusega detailplaneeringu lahendusest, mis võib edasise töö käigus ja täiendava info taekumisel muutuda.

**DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK**  
**Lisa 2**  
**planeeringulahenduse skeem**  
Tõstamaa mnt 1a kinnistu detailplaneeringu algatamise taotluse juurde